

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Красноуральск на 2024-2030 годы»**

13 августа 2024 года

№ 53

город Красноуральск

***Перечень документов и материалов, предоставленных в Контрольный орган городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган):***

1. Письмо администрации городского округа Красноуральск «О направлении на экспертизу проекта постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Красноуральск на 2024-2030 годы» от 06.08.2024 № 4811 – на 1 листе.

2. Проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Красноуральск на 2024-2030 годы» (далее – Проект) – на 4 листах.

3. Пояснительная записка, содержащая финансово-экономическое обоснование к Проекту – на 2 листах.

4. Справочный материал – на 42 листах.

***Дата поступления Проекта в Контрольный орган:*** 7 августа 2024 года.

***Источник поступления Проекта:*** администрация городского округа Красноуральск.

***Цель проведения экспертизы:*** подтверждение полномочий по изменению расходных обязательств и обоснованности их размера в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Красноуральск на 2024-2030 годы».

***Основание проведения экспертизы:*** пункт 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (с изменениями), статья 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, пункты 14, 19 главы 3 Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Красноуральск, утвержденного постановлением администрации городского округа Красноуральск от 20.02.2018 № 220 (с изменениями, далее – Порядок № 220), Стандарт внешнего муниципального контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов

муниципальных программ городского округа Красноуральск и проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск о внесении изменений в муниципальные программы городского округа Красноуральск», утвержденный распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22.

### **В результате экспертизы установлено:**

**1.** Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Красноуральск на 2024-2030 годы» утверждена постановлением администрации городского округа Красноуральск от 04.09.2023 № 1473 (с изменениями, далее - Программа).

Проект направлен в Контрольный орган для проведения экспертизы в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О бюджете городского округа Красноуральск на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 16 Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373 (с изменениями).

**2.** Проектом предлагается установить общий объем финансирования Программы, в размере **2 901 366,61** руб. за счет средств местного бюджета.

Происходит увеличение объема затрат на реализацию Программы в 2025 — 2030 годах на **112 299,99** руб. за счет средств местного бюджета.

Таким образом, финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы в 2025-2030 годах за счет средств бюджета городского округа Красноуральск в соответствии с Проектом выглядит следующим образом:

2025 год — 387 799,99 руб.;

2026 год — 387 799,99 руб.;

2027 год — 387 799,99 руб.;

2028 год — 387 799,99 руб.;

2029 год — 387 799,99 руб.;

2030 год — 387 799,99 руб.

Названные изменения вносятся ответственным исполнителем Программы — Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск в соответствии с пунктом 18 главы 3 Порядка № 220.

**3.** Согласно финансово-экономическому обоснованию данные корректировки происходят в связи с необходимостью:

1) увеличения объемов финансового обеспечения реализации следующих мероприятий:

- 1.1 «Мероприятия по осуществлению кадастровых, учетно-технических, инвентаризационно-технических и оценочных работ на объекты недвижимости» (далее — мероприятие 1.1) — на 30 800,00 руб. (с 60 000,0 тыс. руб. до 90 800,00 руб.) в связи с необходимостью проведения:

работ по оценке 4 объектов недвижимости, расположенных по адресу: пер. 30 лет Октября, 12, общей стоимостью 34 000,00 руб. в целях включения в план приватизации;

оценки объектов муниципального жилого фонда (ул. Республиканская, 42-5 (½ доля), ул. Янкина, 111-7 (комната 12,0 кв.м) на сумму 12 000,00 руб. в целях возмездного отчуждения указанных объектов;

оценочных работ на сумму 34 500,00 руб. на объекты недвижимости (9 единиц) в связи с необходимостью проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объекта «Сооружение биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 7 000 м<sup>3</sup>/сутки ГО Красноуральск Свердловской области»;

кадастровых работ общей стоимостью 10 300,00 руб. на 1 объект, принятый на учет как бесхозный объект недвижимости.

На этом основании Проектом предлагается увеличить значение целевого показателя 1.1.1 «Количество отчетов об оценке, технических планов, технических паспортов, сведений из органов технической инвентаризации, актов обследования муниципального имущества и выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (в т.ч. сооружения, бесхозное недвижимое имущество), сведения о правах на выморочное имущество», на достижение результатов которого направлена реализация мероприятия 1.1, в 2025-2030 годах на 8 единиц (с 8 до 16);

- 1.2 «Мероприятия по осуществлению кадастровых и оценочных работ на земельные участки» (далее — мероприятия 1.2) — на 81 499,99 руб. (со 175 000,00 руб. до 256 499,99 руб.) в связи с необходимостью:

проведения кадастровых работ на 16 земельных участках общей стоимостью 149 833,33 руб.;

выполнения оценочных работ на сумму 40 000,00 руб. на 15 земельных участках;

проведения работ по формированию схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории общей стоимостью 66 666,66 руб. на 20 земельных участках.

В связи с указанными изменениями Проектом предлагается увеличить значение целевого показателя 1.2.1 «Количество отчетов об оценке земельных участков, межевых планов, схем расположения на кадастровом плане территории земельных участков, в том числе схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории и выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах» на 14 единиц (с 37 до 51);

- 1.4 «Мероприятия по осуществлению оценочных работ на объекты движимого имущества» (далее — мероприятие 1.4) — на 6 000,00 руб. (с 34 500,00 руб. до 40 500,00 руб.) в связи с необходимостью осуществления работ по оценке 35 единиц движимого имущества в целях проведения конкурса на

право заключения договора аренды в отношении объекта «Сооружение биологической очистки бытовых сточных вод производительностью 7 000 м<sup>3</sup>/сутки ГО Красноуральск Свердловской области».

На этом основании Проектом предлагается увеличить значение целевого показателя 1.1.3 «Количество отчетов об оценке муниципального движимого имущества, в том числе на бесхозное движимое имущество, сведения о правах на выморочное имущество», на достижение которого направлена реализация мероприятия 1.4, на 12 единиц (с 23 до 35);

2) исключения из Программы объемов финансирования мероприятия 1.3 «Мероприятия по осуществлению оценочных работ на право заключения договоров: на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Красноуральск» (с 6 000,00 руб. до 0,00 руб.), т. к. реализация указанного мероприятия в период 2025-2030 годов Проектом не предусмотрена, в связи с чем значение целевого показателя 1.1.2 «Количество отчетов об оценке на право заключения договоров: на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Красноуральск» в период 2025-2030 годов не установлено.

Финансово-экономическое обоснование содержит расчетные данные, на основании которых был определен размер финансирования указанных мероприятий Программы методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), однако отдельные ценовые предложения собраны ответственным исполнителем Программы с **нарушением частей 3 и 18 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».**

Так для обоснования объемов финансирования:

- мероприятия 1.1 и мероприятия 1.2 Программы в части стоимости кадастровых работ на объекты недвижимости и земельные участки под ними, принятые на учет как бесхозные, был представлен, в том числе прейскурант цен на работы и услуги ООО «УралГис» для **физических лиц** с указанием цены работ с формулировкой «**от**», при этом не указаны условия, при которых происходит изменения цены;

- мероприятия 1.2 Программы представлены, в том числе прайс с перечнем производимых кадастровых работ и их стоимостью, ценовые предложения на оценку земельных участков с формулировкой «**от**» без указания от чего зависит такая стоимость.

Также отдельные ценовые предложения не содержат информации об актуальности отраженных в них цен в 2025 году, при этом какие-либо коэффициенты или индексы для пересчета цен товаров, работ, услуг в целях приведения в соответствие с условиями планируемой закупки ответственным исполнителем Программы не применялись, что является **нарушением требований 3.17, 3.18 Методических рекомендаций** по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным

поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567.

Таким образом, изложенные в настоящем заключении факты не позволяют сделать вывод о правомерности и обоснованности заявленных финансовых потребностей Программы.

**Вывод:**

1. С учетом изложенного Проект требует доработки.

Инспектор

Е.В. Прозорова